



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-2525-3

Kotor, 30.12.2022.godine

Za: **Vučković Nenad**
Jadranska ulica br.122,
Kotor

VD glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Vučković Nenada koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-2525 od 26.10.2022.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br.1 postojećeg na k.p. 1578 K.O. Dobrota I sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje:


P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Vučković Nenada, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br.1 (PD2) izgrađenog na k.p. 1578 K.O. Dobrota I i upisanog u LN 136, **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-975/18-7 od 26.11.2018.god. shodno Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrota ("Sl. List CG – opštinski propisi"- br.23/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-975/18-8 od 26.11.2018.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "



VD glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: Fotografije fasada objekta i Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-975/18-8 od 26.11.2018.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta – br. UP/I 0303-975/18-7 od 26.11.2018.god. U toku postupka, podnosilac zahtjeva je dostavio UZZ br.692/2018 od 01.11.2018.god. ovjeren od strane notara Jovanović Danila iz Tivta, čiji je predmet uspostavljanje hipoteke na PD1 u objektu 1 na k.p.1578 K.O. Dobrota I, kao i dokaz da je u postupku legalizacije Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje dostavljena saglasnost data od strane Vučković Dragice kojom daje pravo Vučković Nenadu na izgradnju sprata i uknjižbu bespravnog dijela objekta br.1 na k.p.1578 K.O. Dobrota I.

Uvidom u katastarske podatke, LN 136 K.O. Dobrota I – Izvod, koji je pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je na k.p.1578 K.O. Dobrota I evidentiran objekat broj 1 sa upisanim posebnim dijelovima: PD1 u svojini Vučković Dragice i PD2 u svojini Vučković Nenada.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled dijela bespravnog objekta br. 1, PD2 (sprat), u skladu sa navedenim Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta (dodavanje PD2) izgrađenog na k.p.1578 K.O. Dobrota I, odnosno da objekat svojim elementima oblikovanja i materijalizacije ne utiče negativno na ambijentalne vrijednosti predmetnog prostora, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20 i 086/22), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a